

Общество с ограниченной ответственностью «КадСтройПроект»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ) для проведения комплексных кадастровых работ
на территории МО ГО «Сыктывкар» в отношении кадастровых
кварталов 11:05:0107007, 11:05:0107013, 11:05:0107008.**

**ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ЗАКАЗЧИК: Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-планировочное бюро»**

Контракт от 27.03.2020 г. 03073000052200000400001

Генеральный директор

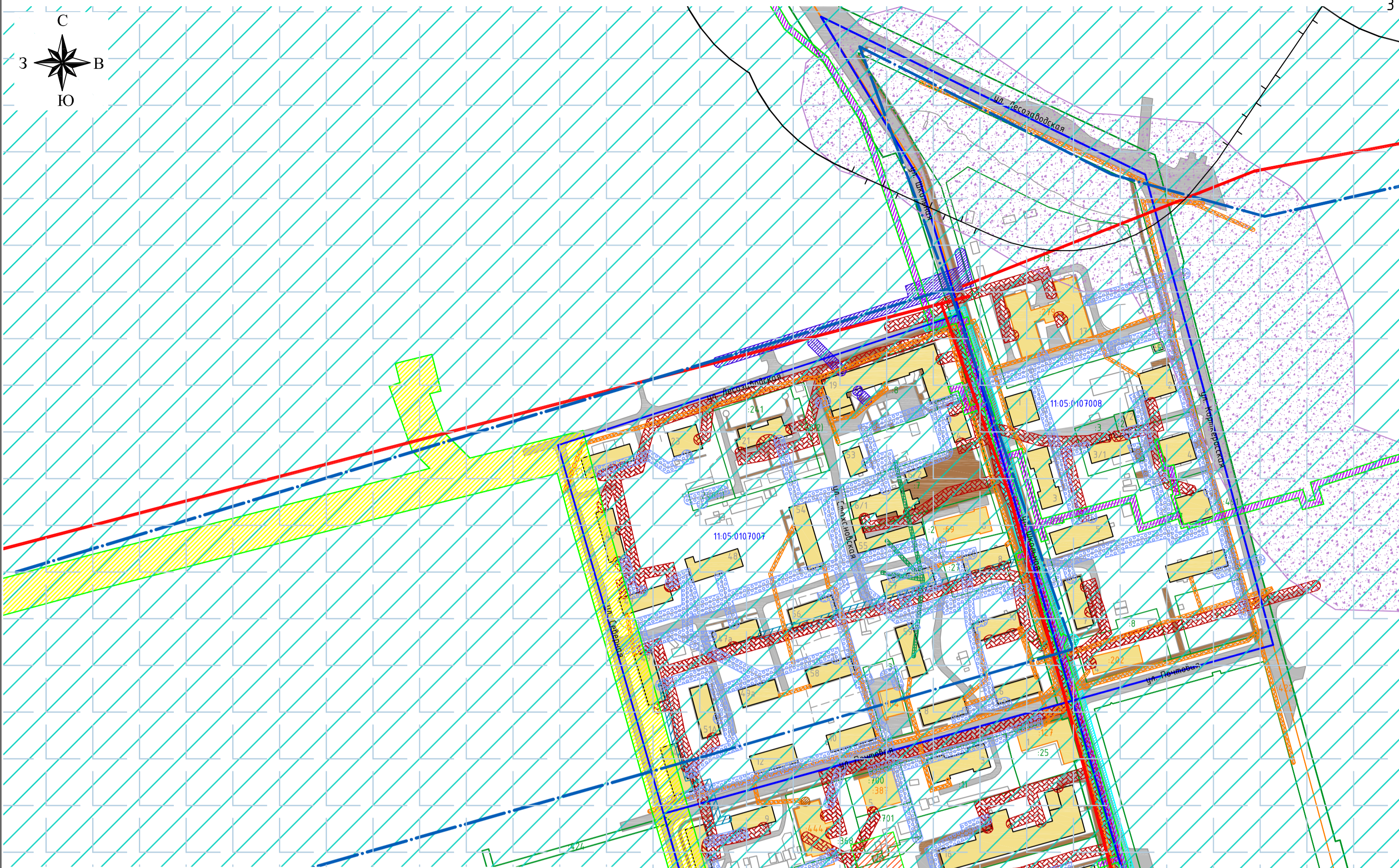
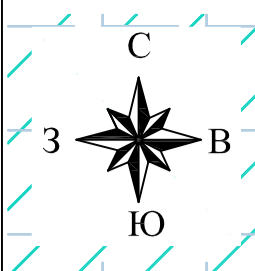
А.А. Лебедев

м.п.

**ООО «КадСтройПроект»
г. Сыктывкар
2020 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж обоснования	3



- Условные обозначения:**
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете;
 - граница кадастрового квартала;
 - здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;
 - :369 - кадастровый номер земельного участка;
 - :69 - кадастровый номер ОКС;
 - 11:05:0107007 - номер кадастрового квартала;
 - существующие улицы, проезды;
 - существующие тротуары;
 - существующие объекты капитального строительства.

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
ВОДООТВЕДЕНИЕ**
- существующие и строящиеся самотечные коллекторы бытовой канализации;
 - существующие и строящиеся самотечные коллекторы дождевой канализации;
 - планируемые к размещению самотечные коллекторы дождевой канализации;

- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:**
- охранный зона ВЛ-10 кВ от КТП 10/0,4 кВ №78 через КТП 10/0,4 кВ №79, ТП 10/0,4 кВ №140 до ТП 10/0,4 кВ №9А в г. Сыктывкаре с центром питания яч. 215 ПС 110/10 кВ "Восточная" (сведения внесены в ЕГРН);
 - охранный зона объекта: "Газопроводы: газопровод выс. и низ. Дав. к жилым домам по ул.Снеж-я, Наб-я, Сев-я, Зои Косм-й, Пер-я, Прямая, 8-ое Марта, Шк-я, Сев-й пр., Дор-я, Банбана, Кор-я, Приг-я, Сосновая, Сос-й пер" (сведения внесены в ЕГРН);
 - охранный зона «Газопровод наружный к индивидуальному жилому дому № 90 по ул.Северная в г.Сыктывкаре» (сведения внесены в ЕГРН);
 - охранный зона КТП № 79 (сведения внесены в ЕГРН);
 - охранный зона существующей линии связи;
 - охранный зона существующей канализации;
 - охранный зона существующей теплотрассы;
 - охранный зона существующей ливневой канализации;
 - охранный зона существующего газопровода высокого давления;
 - охранный зона существующего газопровода низкого давления;
 - охранный зона существующей линии радиофикации;
 - охранный зона существующей дренажной канализации.

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- прибрежная защитная полоса;
 - санитарно-защитная зона лесопильно-деревообрабатывающее предприятие;
 - зона нормирования параметров авиационных шумов;
 - III пояс ЗСО источника водоснабжения (река Вычегда);
 - охранный зона газораспределительной сети.

					03073000052200000400001 от 27.03.2020 г.				
					Документация по планировке территории (проект межевания) для проведения комплексных кадастровых работ на территории МО ГО "Сыктывкар" в отношении кадастровых кварталов 11:05:0107007, 11:05:0107013, 11:05:0107008.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж обоснования Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор				Лебедев А.А.			ПМ	1	1
Разработал				Лебедева Е.Н.		М 1:2000	000 "КадСтройПроект"		
Н. контроль				Лебедев А.А.					